



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Suwałki, 19.09.2024 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE

**TYTUŁ ZAMÓWIENIA:** „Remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach”, dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2PROZ/2023/2606/PolskiŁad.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Miasto Suwałki (udział własny o jakim mowa w ust. 4 Promesy wstępnej).

**ZAMAWIAJĄCY:** Parafia Ewangelicko-Augsburska pw. Świętej Trójcy w Suwałkach  
ul. Łąkowa 37, 16-400 Suwałki  
NIP: 844 18 21 049 REGON: 790163865

#### **Podstawa prawna:**

W związku z art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z 2023 r. poz. 1720) stwierdza się, iż:

Parafia Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach, na podstawie przepisu ustawy, nie jest zamawiającym publicznym, do którego stosuje się przepisy ustawy pzp.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest na podstawie § 8 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotowy zakres projektu obejmuje remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pod wezwaniem św. Trójcy w Suwałkach. Obiekt decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany do rejestru zabytków o nr A-44. Kościół ewangelicki został zbudowany w latach 1839–1841, według projektu Wacława Ritschela i Karola Majerskiego. Kościół jest cennym zabytkiem neoklasycyzmu architektury sakralnej. Budynek świątyni wpisuje się trwale w obraz centrum Suwałk, komponując się swoim klasycystycznym stylem z pozostałą historyczną częścią miasta. Budynek ten jest najstarszym i jedynym czynnym kościołem luterańskim na Suwalszczyźnie, oprócz funkcji sakralnych, reprezentuje wysokie wartości historyczne i estetyczne, cenne w segmencie turystycznym. We wnętrzu kościoła znajdują się najstarsze historyczne organy w regionie, których twórcą był znakomity polski organmistrz Stanisław Dłużewski. Od lat 80-tych ubiegłego wieku, kościół spełnia rolę miejsca związanego z szeroko rozumianą kulturą, odbywają się w nim koncerty, wystawy, lekcje historii i etyki. W koncertach licznie uczestniczą mieszkańcy Suwałk. Celem projektu jest poprawa stanu zabytku poprzez wykonanie ekspertyz i projektów, a także wykonanie prac remontowych na zewnątrz i wewnątrz obiektu. Prace zewnętrzne obejmują izolację fundamentów, remont elewacji wraz z remontem i zabezpieczeniem przeciw ptakom żaluzji na wieży. Natomiast prace wewnątrz kościoła związane są z remontem i stabilizacją konstrukcyjną stropu i jego kolebki, dociepleniem stropu, remontem ścian empory i chóru, stabilizacją konstrukcyjną empory i chóru, remontem posadzki, a także zakup i montaż instalacji odgromowej i przeciwpożarowej. Inwestycja pod względem formalnoprawnym jest gotowa do realizacji. Wnioskodawca dotacji posiada dokumentację techniczną, uzyskał pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Przeprowadzone prace remontowe kościoła przyczynią się do zabezpieczenia i utrwalenia substancji zabytku, jak również do poprawy estetyki i wizerunku całego obiektu.

### **1. Przewidywany zakres robót:**

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej remontu elewacji kościoła.

Zakres robót załączony do zapytania ofertowego ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie

będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z pełną dokumentacją projektową oraz lokalnymi warunkami realizacji zamówienia.

Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 120x80 z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 z zm). Tablica wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

#### **Prace wstępne:**

1. Wyniesienie wyposażenia kościoła.
2. Demontaż organów – prospektu oraz mechanizmu.

#### **I. Remont elewacji elewacji:**

##### **A/. WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

- Należy odkopać ściany fundamentowe do głębokości ok. 60 cm (maksymalnie do głębokości posadowienia – nie można istniejących fundamentów podkopywać)
- Wykonać izolację poziomą poprzez odcinkowe podcinanie piłą - ściśle wg zaleceń producenta wybranej technologii uzgodnionej z konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym ,po odsłonięciu ścian fundamentowych.
- Wykonać w miarę możliwości izolacje pionowe, np. izolacja Superflex 10 firmy Deitermann (od poziomu terenu) na odpowiednio przygotowanym podłożu (ściśle wg wytycznych doradcy technicznego systemu izolacyjnego wybranej firmy)
- Zaleca się wykonać zabezpieczenie ścian fundamentowych z folii kubełkowej np. firmy Dorken łącznie z listwą zabezpieczającą-odpowietrzającą drenaż ściany od góry.
- Przy budynku wybrany grunt uzupełnić grubym żwirem bez dodatku cementu.
- Wokół budynku wykonać opaskę ochronną o szer. ok. 60 cm z kamieni płukanych , zabezpieczonych krawężnikiem - opaska z uformowanym spadkiem od budynku, krawężnik opuszczony, umożliwiający swobodne spływanie wody na teren zielony.

## B/. REMONT PODMURÓWKI

- Należy skuć istniejący tynk, gdyż nie spełnia wymogów dla obiektów zabytkowych. Podłoże jest zbyt słabe dla tego rodzaju tynków, co powoduje liczne spękania i odpadanie całych "płatów" tynku.
- Wykonać nowe tynki podmurówki renowacyjne np. firmy Deitermann SP - pełen system.
- Podłoże pod tynki renowacyjne przygotować ściśle wg zaleceń wybranego producenta systemu renowacyjnego.
- Podmurówkę należy pokryć preparatem np. Disboxan 450 firmy Caparol. Środek ze środkami grzybobójczymi (1L koncentratu + 9L wody)

## C/. REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI

- Usunąć mechanicznie stare powłoki malarskie.
  - Umyć elewację wodą pod ciśnieniem ok 40-60 bar. Myjemy stosunkowo niskim ciśnieniem, aby zdjąć zabrudzenie i ew. część grzybni (o słabej przyczepności).
  - pozostałe grzybnie, mchy i to co jest niewidoczne należy zniszczyć i dodatkowo zabezpieczyć przed porastaniem - stosując środek grzybobójczy - (wcierać w podłoże).
- Pozostawić do wyschnięcia na okres 3 dni. Miejsca widocznych (jeszcze) zagrzybień zeszczotkować na sucho.
- Oczyszczamy i naprawiamy miejsca spękań
  - luźnych elementów tynków i miejsc w strefie spękań
  - spękania niekonstr. (niepracujące) poszerzyć-w przekroju kształt litery –V
  - Powierzchnie oczyszczonych tynków, rys, gzymsów gruntujemy dwukrotnie w systemie „mokre w mokre” wcierając w podłoże środek gruntujący typu: Sylitol Koncentrat firmy Caparol

Uwaga: system gruntowanie mokre w mokre polega na gruntowaniu dwukrotnym w krótkim odstępie czasu tych samych powierzchni. Podłoże wchłaniając pierwszą warstwę gruntu jest w cyklu ssania do środka. Dodając drugą porcję gruntu powodujemy zwiększenie głębokości penetracji starych tynków- stosujemy to ze względu na małą ilość spoiwa w tynkach.

Gruntujemy praktycznie całą powierzchnię ścian.

- Naprawiamy tynki, spękania, reprofilujemy gzymsy i ozdobniki wokół okien:
- duże powierzchnie zbitych tynków, obszar napraw konstrukcyjnych – otynkować tynkiem tradycyjnym wapiennym.

„Twardość” tynków powinna być zbliżona do tynków istniejących – mogą to być tynki wapienne lub specjalne tynki renowacyjne na bazie wapna. Do napraw nie używać zapraw klejowych lub zapraw do ociepleń (są zbyt mocne – mogą odrywać podłoże)!

- Na powierzchnie (rys, reprofilacji gzymsów, uzupełnienia miejscowe) - stosujemy szpachle fasadową typu – np. Capalith Fassadenspachtel P

- Zabezpieczamy powierzchnie tynków i optycznie scalamy ściany - stosujemy szpachle fasadową typu np. Capalith Fassadenspachtel P (grubsza) i Capalith Fassaden Feinspachtel P (drobna jak mąka)

- Malowanie fasady wymaga zastosowanie farby elewacyjnej spełniającej szczególne wymagania w zakresie ochrony obiektu na warunki atmosferyczne, prawidłowej gospodarki wodnej murów, zabezpieczenie elementów zdobiących elewację przed zniszczeniem. Ze względu na bogatą fasadę w elementy najodpowiedniejszą farbą jest: AmphiSilan –Plus - farba fasadowa spełniająca ostre kryteria w renowacji zabytków. Maksymalna ochrona przed zabrudzeniem.

Caparol Clean Konzept – program czystych fasad. Malowanie wykonujemy dwukrotnie.

W ramach remontu elewacji należy odtworzyć detal elewacji tj. zamalowany napis na elewacji frontowej.

#### D/. REMONT OKIENNIC NA WIEŻY

- W przypadku możliwości renowacji okiennic należy wykonać:

- oczyszczenie mechaniczne z istniejącej farby

- szpachlowanie szpachlowkami żywicznymi

- gruntowanie i malowanie podkładowe np. /Capacryl Haftprimer/

- malowanie wierzchnie np. 2x /Capalac Sdmatt-Bundlack/

- istniejące okucia okiennic należy poddać renowacji polegającej na oczyszczeniu mechanicznym z istniejącej powłoki malarskiej i rdzy (zalecane piaskowanie), pokryciu farbą podkładową antykorozyjną oraz wierzchnią zabezpieczającą.

- W przypadku braku możliwości renowacji istniejących okiennic:

- wymienić okiennice na nowe w całości lub zniszczone fragmenty, z zachowaniem dotychczasowego wzoru i charakteru

- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejące okucia po poddaniu ich wymaganej renowacji polegającej na oczyszczeniu mechanicznym z istniejącej powłoki malarskiej i rdzy (zalecane piaskowanie), pokryciu farbą podkładową antykorozyjną oraz wierzchnią zabezpieczającą.

## E/. SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM

- Należy zdemontować istniejące płyty betonowe i dokonać przeglądu podkrytej odbudowy schodów
- Elementy uszkodzone podbudowy betonowej wymienić na nowe - w przypadku bardzo złego stanu technicznego, podbudowę schodów należy wykonać od podstaw.
- Wykonać nowe stopnie schodów z bloków granitowych - z ciosów kamiennych groszkowanych

## II. Wykonanie ekspertyz i projektów.

1. Wykonanie ekspertyzy mykologicznej.
2. Wykonanie ekspertyzy spękań ścian

## III. Roboty wewnętrzne.

### 1. remont stropu

- stabilizacja konstrukcyjna stropu - zbudowanie kratownicy drewnianej ściągająco-rozpierającej, zabezpieczającej strop
- remont kolebki stropu – naprawa lub gdzie okaże się to konieczne wymiana elementów deskowania stropu
- docieplenie stropu

### 2. Remont ścian empory i chóru

- Oczyszczenie ścian

Najpierw usunięcie mechaniczne starej farby (mocno łuszczące się) oraz przeszlifowanie powierzchni oczyszczonej

- Gruntowanie powierzchni oczyszczonej gruntownikiem – np. \*Putzgrund firmy Caparol - gruntownik do wzmocnienia tynku i przygotowanie powierzchni do szpachlowania: np. Sylitol Koncentrat firmy Caparol
- Szpachlowanie i reprofilacja tynków oraz elementów łuków, gzymsów itp.
- Gruntowanie powierzchni oczyszczonych z farby i powierzchni naprawianych, farba podkładową np. Caparol Haftgrund jako podłoże pod farbę krzemianową.
- Malowanie powierzchni zagruntowanych - dwukrotnie: np. Sylitol Bio-Innenfarbe firmy Caparol
- Fragmenty tynków kwalifikujące się do wymiany oraz uzupełnienia istniejących tynków – wykonać tynkiem tradycyjnym wapiennym lub tynkiem renowacyjnym na bazie

wapna.

„Twardość” nowych tynków powinna być zbliżona do tynków istniejących.

- REMONT SPĘKAŃ ŚCIAN (PRACUJĄCYCH) – założenia

1. Zwiększamy nośność spękanych ścian poprzez zabetonowanie prętów stalowych w uprzednio wykutych bruzdach. Bruzdy powinny być prostopadłe do kierunku rys. Pręty śr. 22 mm w odstępach co ok. 150 cm. Całą rysę wzmocnić przy tynkowaniu siatką Rabbita.

2. lub założyć obejmy

W związku z tym, iż niniejsza dokumentacja była wykonywana w niesprzyjającym okresie - zimowym, nie było możliwe wiarygodne zbadanie spękań i ich pochodzenie oraz ostateczne rozwiązanie sposobu ich usunięcia.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać (w okresie letnim) ocenę stanu technicznego i dobrać najodpowiedniejszą metodę likwidacji i zabezpieczenia wszelkich rys i spękań murów w obiekcie.

3. Stabilizacja konstrukcyjna empor i chóru poprzez odnowienie i zabezpieczenie filarów (kolumn) nośnych.

- odnowienie i zabezpieczenie filarów (kolumn) nośnych dokonać zgodnie z dokumentacją.

4. Posadzka (nawa oraz empora)

REMONT PODŁÓG

- Drewniane podłogi parteru ze względu na zły stan techniczny (pofalowanie desek podłogowych i kołysanie się podłogi) należy zdemontować  
- Należy odkopać ściany fundamentowe od strony wewnętrznej do głębokości ok. 60 cm (maksymalnie do głębokości posadowienia – nie można istniejących fundamentów podkopywać)

- Wykonać w miarę możliwości izolacje pionowe, np. izolacja Superflex 10 firmy Deitermann (od poziomu terenu) na odpowiednio przygotowanym podłożu (ściśle wg wytycznych doradcy technicznego systemu izolacyjnego wybranej firmy)

- Należy dokonać przeglądu konstrukcji podłóg tj. podbudowy i legarów. Elementy zniszczone i trwale uszkodzone wymienić na nowe.

- Wykonać nową podbudowę pod konstrukcję podłóg

- Między legarami wykonać nabitki i ruszt drewniany do wysypania izolacji keramzytowej

- Podłogę w miarę możliwości odtworzyć ze starych desek podłogowych

- Podłogi przeszlifować, oczyścić i zaimpregnować preparatem do konserwacji podłóg na bazie wosku.

Należy zapewnić wentylację i przewietrzanie podwalin za pośrednictwem otworów wentylacyjnych w ścianach fundamentowych - minimum 5 otworów wentylacyjnych po każdej stronie tj. półn. i płd. i min. 2 otwory w każdej przestrzeni wydzielonej. Nowe otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć od strony zewnętrznej metalowymi kratkami z siatką metalową - zapobiegającymi przedostawaniu się pod podłogę owadów i gryzoni.

- Drewniane podłogi empor i chóru przeszlifować, oczyścić i zaimpregnować preparatem do konserwacji podłóg na bazie wosku.

#### 5. Zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej instalacji odgromowej przez osobę do tego uprawnioną.

- Wszystkie elementy uszkodzone, zniszczone oraz nie spełniające wymaganych dzisiaj norm technicznych i bezpieczeństwa wymienić na nowe.

### **3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:**

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- 4) Decyzją nr 46/2016 z dnia 18.03.2024 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- 5) Pozwoleniem nr S.5142.22.2024.JSD z dnia 14.06.2024 Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich,
- 6) Pozwoleniem nr 25/16 z dnia 23.02.2016 r. Prezydenta Miasta Suwałk na prowadzenie robót budowlanych

### **4. Rozwiązania równoważne**

1) Jeżeli w dokumentacji projektowej dokonano opisu przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to, Prowadzący Postępowanie zakupowe dopuszcza możliwość zastosowania przez Wykonawcę



rozwiązań równoważnych o parametrach równych lub wyższych od podanych w dokumentacji projektowej. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Prowadzący Postępowanie zakupowe rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Prowadzącego Postępowanie zakupowe w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja projektowa, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

2) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Prowadzący Postępowanie zakupowe dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w w/w dokumentacji.

3) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4) Przez rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważnych z opisem wskazanym przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu,

natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalności niż określone w dokumentacji technicznej.

- 5) Zaproponowane rozwiązania równoważne nie mogą powodować konieczności przeprojektowania dokumentacji technicznej.
- 6) Rozwiązania równoważne będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu zaproponowanych rozwiązań równoważnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 6 lat gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego dla prac konserwatorskich.
7. Odbiór robót (częściowy i końcowy lub tylko końcowy) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem przedstawicieli Miasta Suwałki.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA:** Miasto Suwałki, ul. T. Kościuszki 12, działka nr 10951/2 .

### **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach: [www.um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl)

### **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym

zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 106 z późn. zm.).

## **HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **do 400 dni od momentu podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 3 dni od wyboru wykonawcy. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia zostanie ustalony w harmonogramie przygotowanym przez Oferenta.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi składową część Umowy.

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
  - e) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 6 lat od dnia odbioru końcowego,
  - f) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia polegające na wykonaniu robót remontowo –

budowlanych w obiekcie będącym zabytkiem nieruchomości wpisany do rejestru zabytków, w szczególności z naprawą lub remontem elewacji, ścian, murów z cegły o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda;

g) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, spełniającą łącznie następujące wymagania:

- posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniającą wymagania określone w art. 37c<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1292):

**Uwaga:** Prowadzący Postępowanie zakupowe dopuszcza wykazanie spełniania tego warunku poprzez wskazanie osoby, która posiada ważne uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).

- posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, obejmujące co najmniej dwie usługi polegające na kierowaniu robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomości, o wartości kierowanych robót w ramach każdej z tych usług co najmniej 100 000,00 zł brutto.

h) Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenia w powyższym zakresie.

2) Prowadzący Postępowanie zakupowe nie stawia szczegółowych warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający uzna te warunki za spełnione na podstawie oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału

---

<sup>1</sup> Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

w postępowaniu.

3) Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na zasadzie „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

4) Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę z uwzględnieniem łącznego potencjału tych Wykonawców w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **UWAGA:**

Prowadzący Postępowanie zakupowe może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

1. pełna nazwa i adres oferenta;
2. cena ryczałtowa brutto;
3. data sporządzenia oferty;
4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
5. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które: a) zostały złożone w terminie, b) są zgodne z przedmiotem zamówienia, c) spełniają warunki udziału w postępowaniu, d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Kryteriami oceny ofert są:

- CENA OFERTOWA – 80 %
- GWARANCJA JAKOŚCI – 20 % (minimalny wymagany okres gwarancji – 6 lat)

4. Ocena poszczególnych ofert będzie obliczona następująco:

CENA (oznacza wartość brutto zamówienia, czyli wartość brutto umowy) – waga 80%,  
gdzie punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto} \\ \text{wśród ofert rozpatrywanych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Za kryterium „cena ofertowa” Oferent może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

GWARANCJA JAKOŚCI – waga 20 %, gdzie punkty wyliczane są w następujący sposób:

- za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 6 lata – 0 pkt,
  - za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 7 lata – 10 pkt,
  - za okres udzielenia gwarancji jakości wynoszący co najmniej 8 lat – 20 pkt.
- W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu długości gwarancji jakości krótszego niż 6 lata, Zamawiający odrzuci ofertę.
- W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę bez podania okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 6 lata i przyzna w kryterium gwarancji 0 pkt.
- Podanie w ofercie dłuższego od maksymalnego punktowanego okresu gwarancji spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium (20 pkt.); do umowy zostanie wpisany oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą sumę punktów według wzoru:

$$S = C + GJ$$

gdzie:

- S – suma punktów przyznana ofercie,  
C – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena  
GJ – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium okres gwarancji.

6. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji oraz uzyska najwyższą sumę punktów w kryterium „Cena” i „Okres gwarancji jakości”

Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

7. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

**8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach: <https://um.suwalki.pl>.**

9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Każdy z Oferentów jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją obiektu dostępną w siedzibie Prowadzącego postępowanie zakupowe:

Adres: 16-400 Suwałki, ul. Łąkowa 37, tel: 513-032-517

Należy uprzednio uzgodnić dzień i godzinę z ks. Dawidem Banachem pod wskazanym nr tel. 513-032-517

2. Rozpatrywane będą jedynie kompletne oferty zawierające wszystkie wymagane załączniki:

1) Formularz ofertowy,

2) Załączniki od 1 do 8 wymienione w Formularzu ofertowym.

3. Oferty winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Gdy Oferta podpisana będzie przez osobę upoważnioną należy dołączyć kopię upoważnienia.

4. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

5. Oferty należy **składać do dnia 21.10.2024 roku do godziny 12.00** w siedzibie Prowadzącego postępowanie zakupowe:

Adres: 16-400 Suwałki, ul. Łąkowa 37

lub pocztą tradycyjną. W takim przypadku decyduje data stempla pocztowego.

- Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie, spięte w skoroszycie lub innym materiale biurowym.

- Załączniki winny być ułożone w kolejności wskazanej w Formularzu ofertowym.

- Koperta winna być oznaczona napisem:

**OFERTA „Remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach” realizowanego w ramach RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW II edycja**

6. W razie ewentualnych niejasności w treści oferty Prowadzący postępowanie zakupowe zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta o złożenie wyjaśnień.

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ZAKRES WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia



żywnościowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.

2) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

3) Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

4) Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

5) Jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty,

oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

6) W stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7) Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

8) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), zwana dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;

2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022

r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

3. Z możliwości realizacji zamówienia zostają wyłączone podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.

## **DODATKOWE WARUNKI**

- 1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych liczony od dnia upływu ostatecznego terminu składania ofert.**
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień,

dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki,

taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. 1
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym

z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

## **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie całości po należytej realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....  
w następujących transzach zgodnie z poniższym:

- I transza – nie więcej niż 2,56 % wartości inwestycji w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (ze środków własnych Zamawiającego) po zakończeniu I etapu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym
- II transza - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie po zakończeniu II etapu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w ciągu do 21 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- III transza – pozostała należność w ciągu do 21 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu

Odbudowy Zabytków, po zakończeniu realizacji Inwestycji i dokonaniu czynności odbiorowych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1, płatne będzie po:

- a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie zgodnym z warunkami wskazanymi w pkt. 1.

5. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- b) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

### **Kwestie sporne**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobom prowadzącym inne polubowne rozwiązanie sporu.

W sprawach, w których rozwiązanie w drodze postępowania mediacyjnego okaże się niemożliwe rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3
4. Program prac konserwatorskich 24 kolumn wspierających emporę – zał. nr 4
5. Przedmiar robót – zał. nr 5
6. Decyzja nr 46/2016 z dnia 18.03.2016 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę– zał. nr 6
7. Pozwolenie nr S.5142.22.2024.JSD z dnia 14.06.2024 Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich – zał. nr 7
8. Pozwolenie nr 25/16 z dnia 23.02.2016 r. Prezydenta Miasta Suwałk na prowadzenie robót budowlanych – zał. 8